



NOVOLAR
ABSOLUTE

VIVA SUA EXCLUSIVIDADE

UMA HISTÓRIA TRAÇADA POR PROJETOS DE SUCESSO

A Novolar se compromete a fazer sua vida melhor em cada detalhe. Por meio da qualidade de suas obras e em todos os processos da construção, reafirmamos o nosso compromisso desde o projeto até a entrega dos apartamentos. Cuidando sempre, com muito carinho, de cada etapa da construção do seu sonho.

Com uma trajetória de mais de 60 anos, o Grupo Patrimar construiu uma história marcada por excelência, inovação e compromisso com a qualidade. Presente em Minas Gerais, São Paulo e Rio de Janeiro, o grupo entregou mais de 37 mil unidades, transformando sonhos em realidade.

+ de **60 anos**
de história

+ de **37 mil**
unidades entregues

+ de **2,8 milhões**
de m² construídos



Grand Resort Jaraguá - Belo Horizonte/MG



Acqua Galleria - Campinas/SP



Novolar Vargem Grande - Rio de Janeiro/RJ

SATISFAÇÃO COMPLETA, ABSOLUTA E A CERTEZA DE ESTAR DIANTE DAQUILO QUE A VIDA TEM DE MELHOR.

Não existe realização parcial. Felicidade pela metade.
É da natureza humana querer sempre mais, viver intensamente
e se sentir representado em sua totalidade.
Tudo que é absoluto, transborda.

Reforça uma identidade exclusiva, que se impõe de forma
majestosa gerando experiências inesquecíveis.



NOVOLAR
ABSOLUTE

VIVA SUA EXCLUSIVIDADE



CHEGA AO PARQUE INDUSTRIAL UM
PROJETO ÚNICO PARA QUEM DESEJA VIVER
A EXCLUSIVIDADE EM CADA DETALHE.

2 E 3
DORMS.
COM SUÍTE

+ DE 15 ITENS
DE LAZER

VARANDA
GOURMET

- Terreno de 3.600 m²
- Torre única
- Unidades Garden e Penthouse
- Condomínio fechado equipado com itens exclusivos de segurança
- Áreas comuns entregues montadas e mobiliadas
- Novolar Conecta: condomínio virtual através de um aplicativo exclusivo
- Sustentabilidade: sistema inteligente de economia de água e energia
- 2 elevadores
- Opções de 1 ou 2 vagas de garagem, incluindo vagas para visitantes



GUARITA

A NOVOLAR CHEGOU PARA FICAR EM SÃO JOSÉ DOS CAMPOS



Depois do sucesso do **Novolar Green View**, seu primeiro empreendimento em São José dos Campos, a Novolar traz um novo marco para a cidade. Sempre com o compromisso de construir um futuro sólido, inovador e transformar a vida das pessoas, agora apresenta um lançamento absoluto em todos os detalhes. Tudo isso ancorada na solidez e tradição de um **Grupo com mais de 60 anos** e que novamente se conecta à história da população joseense.

PARQUE INDUSTRIAL: UM BAIRRO TÃO BEM ESTRUTURADO QUE MERECE UM PROJETO SIMPLEMENTE COMPLETO.

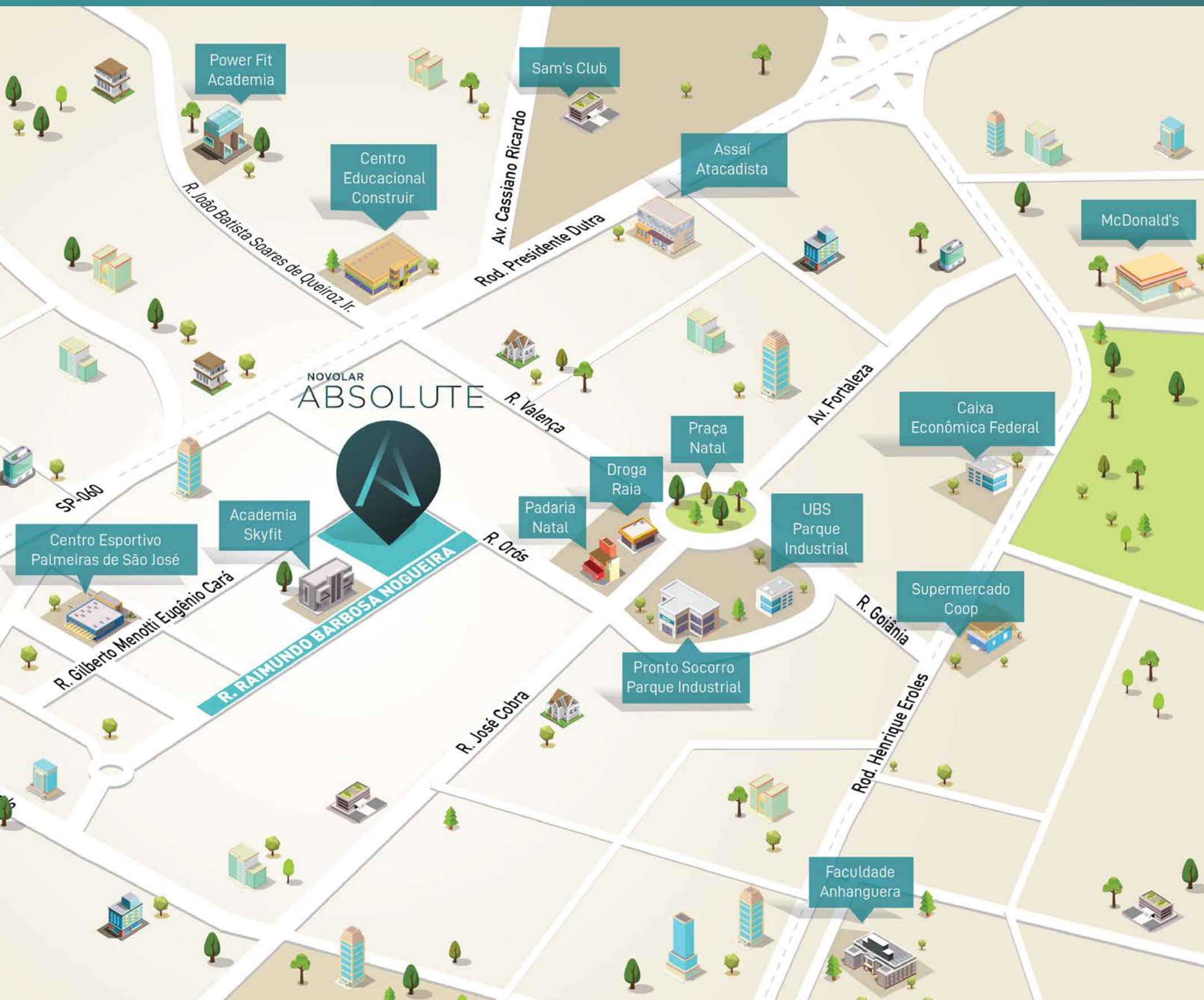
Um bairro que traduz o verdadeiro espírito de São José dos Campos, agora recebe um projeto exclusivo e moderno, que celebra a vida com qualidade. Acolhedor e funcional, com fácil acesso às principais rodovias locais e facilita a mobilidade e a conexão com outras áreas.





**INFRAESTRUTURA MODERNA,
QUALIDADE DE VIDA
EXUBERANTE E EXCLUSIVIDADE
ABSOLUTA AO SEU ALCANCE.**

- Academia Skyfit | 45 m
- Padaria Natal | 210 m
- Pronto Socorro Parque Industrial | 240 m
- Praça Natal | 240 m
- Droga Raia | 250 m
- Supermercado Coop | 1.1 km
- Centro Educacional Constuir | 1.2 km
- Faculdade Anhanguera | 3.2 km



ENDEREÇO DO EMPREENDIMENTO:

Rua Raimundo Barbosa Nogueira, 50 - Parque Industrial
São José dos Campos/SP

UM PROJETO INÉDITO COM
MAIS DE 15 ITENS DE LAZER.

PARA VIVER O MELHOR DO
SEU MUNDO SEM SAIR DE
CASA.





PISCINA E PRAINHA

VIVA MOMENTOS ÚNICOS COM LAZER
COMPLETO E EXCLUSIVO, IDEAL
PARA TODA A FAMÍLIA.



Piscina e
prainha



Redário



Playground



Sauna e Descanso



Espaço Picnic



Salão de Festas



Academia



Espaço Gourmet



Espaço Kids



Crossfit Zone



Espaço Gamer



Espaço Luau



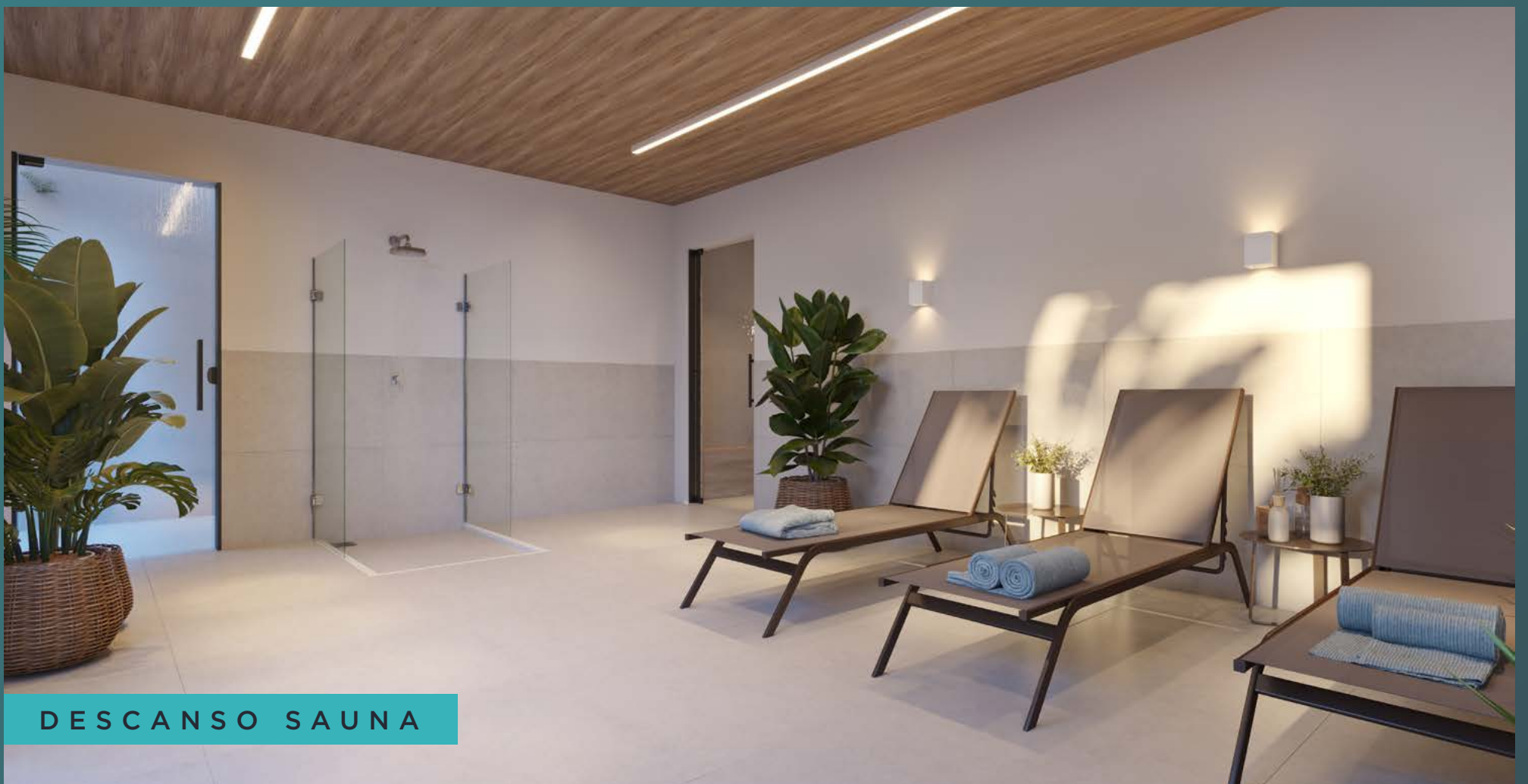
Pet Place



Praça de Convivência



SAUNA



DESCANSO SAUNA

ESPAÇOS DEDICADOS AO SEU
BEM-ESTAR QUE OFERECEM UMA
EXPERIÊNCIA **REVITALIZANTE**
PARA O CORPO E A MENTE.

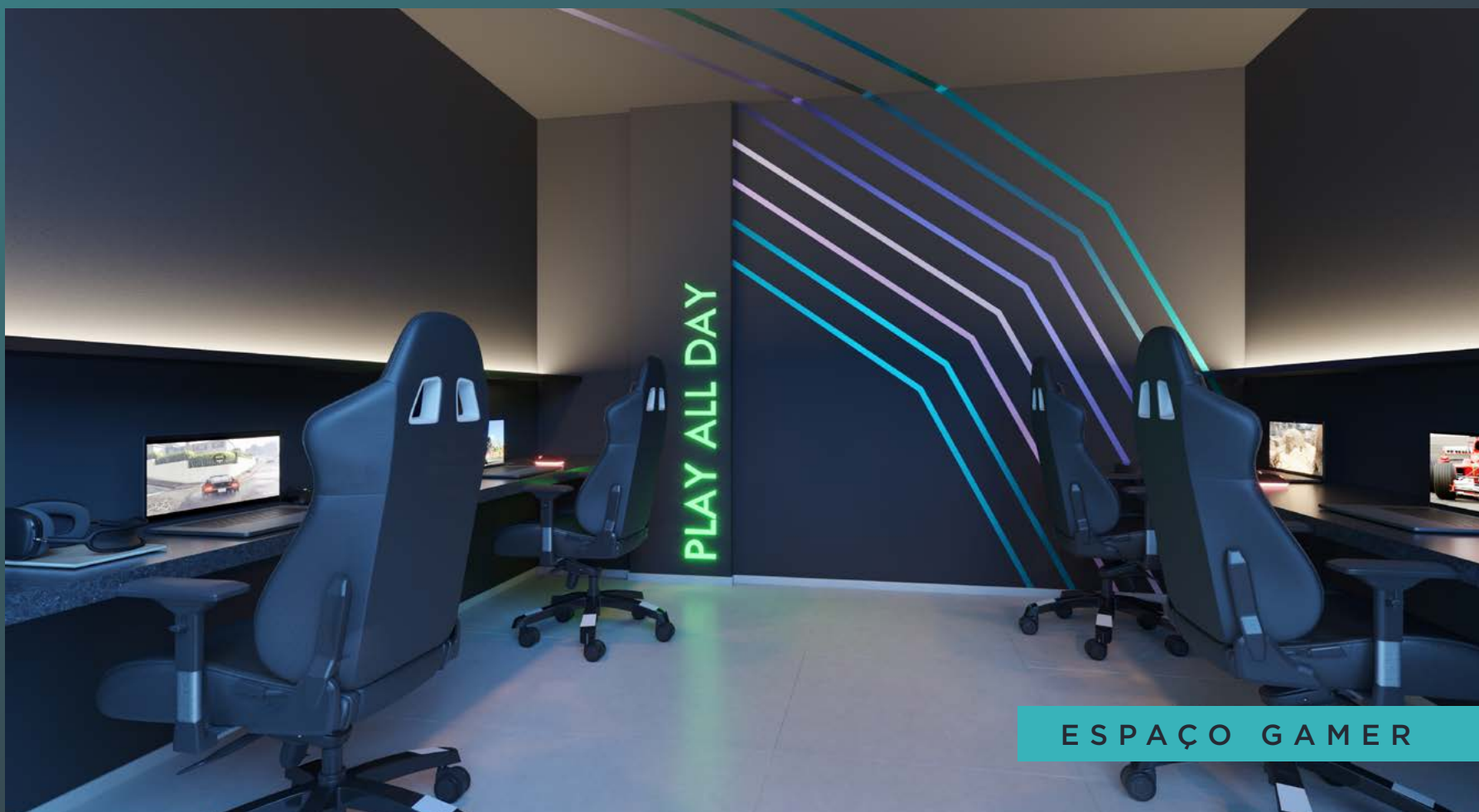


REDÁRIO



PLAYGROUND

ESPAÇOS FEITOS
PARA BRINCAR E
CRIAR MEMÓRIAS
FELIZES.



ESPAÇO GAMER

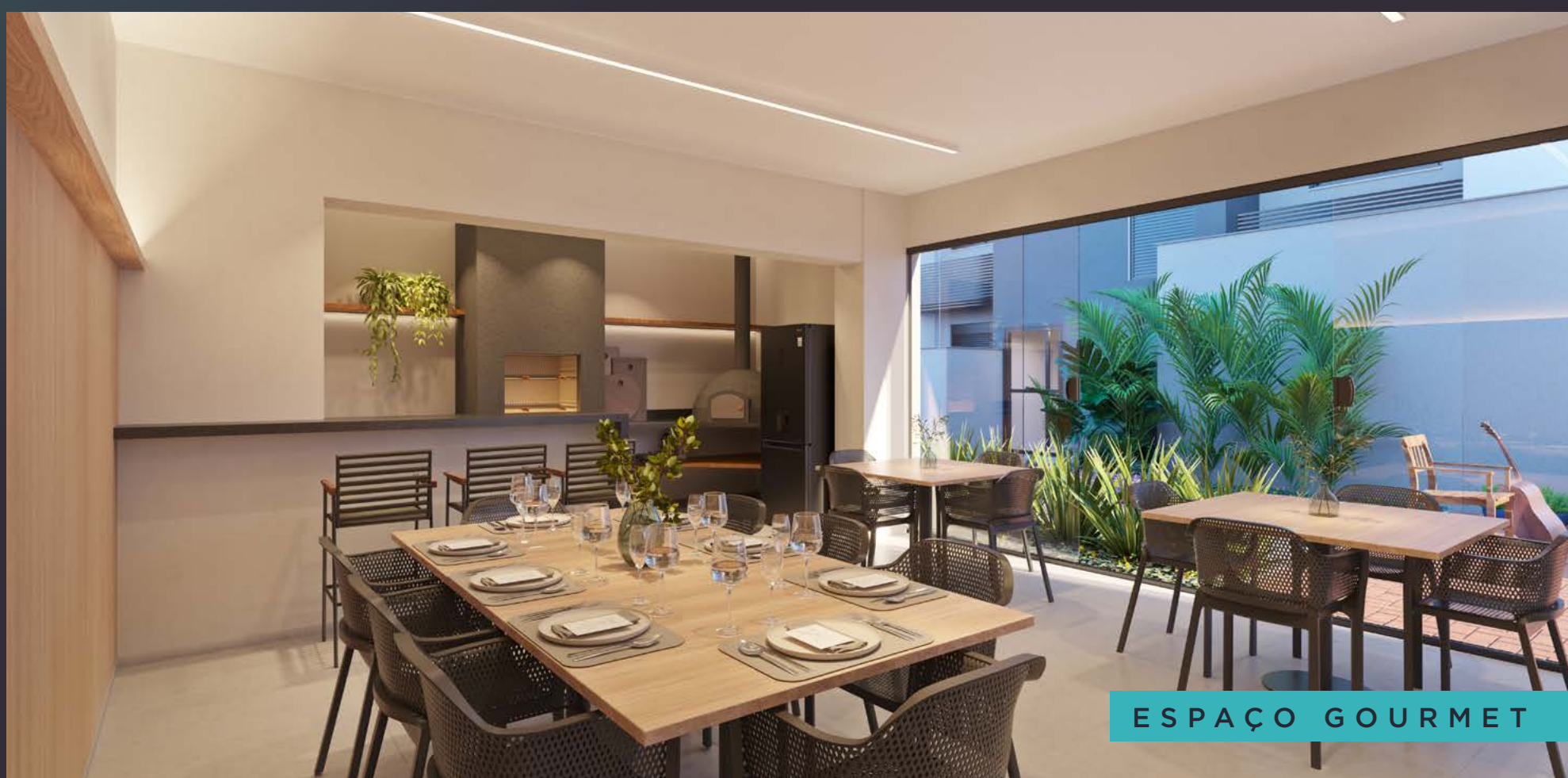


ESPAÇO KIDS

DIVERSÃO
GARANTIDA PARA
TODAS AS IDADES



SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO GOURMET

CONFORTO É
PODER REUNIR
FAMÍLIA E
AMIGOS PARA
MOMENTOS
ESPECIAIS

PET PLACE



CROSSFIT ZONE



ESCOLHA ENTRE A
LIBERDADE
DOS EXERCÍCIOS
AO **AR LIVRE**



ACADEMIA

E A FACILIDADE DE
UMA ACADEMIA NO
CONDOMÍNIO



ESPAÇO PICNIC



ESPAÇO LUAU

ENCONTROS À CÉU ABERTO

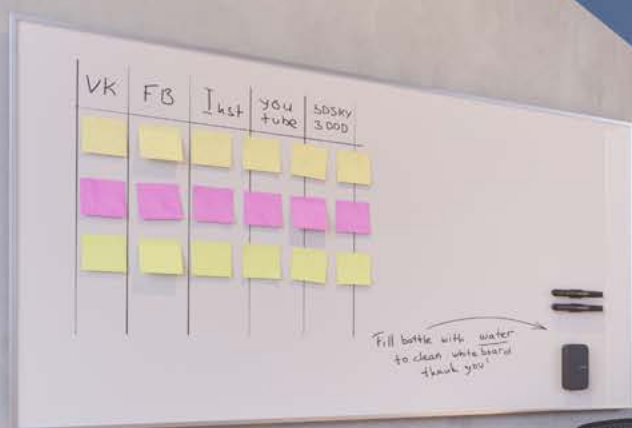


VIVER BEM É VIVER COM FACILIDADES

Comodidades inclusas no condomínio

- Aplicativo Novolar Conecta
- Bicicletário
- Bicicletas compartilhadas
- Bike Wash
- Car App Point
- Espaço Delivery
- Coworking
- Espaço Beauty
- Ferramentas compartilhadas
- Horta e pomar compartilhados
- Infraestrutura para wi-fi nas áreas comuns

COWORKING



E COM **INOVAÇÃO** EM CADA DETALHE



Comodidades sob demanda

NOVOMARKET: toda a praticidade de contar com um mercadinho exclusivo dentro do próprio condomínio. Fazer compras nunca foi tão fácil.

VAPT*: programa de carros compartilhados da Novolar. Um diferencial feito para quem busca liberdade para ir aonde quiser, todos os dias, na hora que precisar.

LAVANDERIA: um espaço completo para você cuidar das suas roupas. Lave ou seque suas roupas de forma prática, rápida e econômica dentro do condomínio.

Um estilo de vida mais leve e sustentável é tudo de bom para você e para o meio ambiente.

* Durante período de seis meses, cujo início será estabelecido pela construtora após a entrega do empreendimento, será disponibilizado aos moradores o serviço de carro compartilhado VAPT, sem custos de manutenção para o condomínio. Findo o prazo, a continuidade ou não desse serviço ficará a cargo do condomínio e, seus custos e despesas de manutenção desse serviço, sob responsabilidade exclusiva dos moradores e do condomínio, sem qualquer obrigação por parte da construtora. Por se tratar de um serviço de locação, os custos de cada locação são em sua totalidade de responsabilidade dos usuários.



SUSTENTABILIDADE

Áreas comuns:

- Placas fotovoltaicas: mais economia na conta de energia do condomínio
- Ponto de recarga para veículo elétrico
- Bicicletário e bicicletas compartilhadas
- Horta e pomar
- Iluminação de led com sensor de presença, quando aplicável
- Dispositivos economizadores de água nos banheiros das áreas comuns

Apartamentos:

- Previsão para medição individualizada de água*
- Instalações sanitárias com caixa acoplada e sistema dual flux
- Torneira com economizador de água

*Instalação do hidrômetro será de responsabilidade do adquirente.



HORTA



Para nós, do **Grupo Patrimar**, **sustentabilidade** é uma palavra de ordem. Por isso, criamos o selo Sempre Verde para garantir que nossos empreendimentos estejam em linha com o que existe de mais moderno em práticas sustentáveis. Nosso objetivo é **estimular boas práticas** de sustentabilidade, implementadas na concepção e mantidas após a entrega das chaves, **incentivando os futuros moradores a criarem uma cultura** voltada para esses conceitos.

**APARTAMENTOS
DE 2 E 3 DORMITÓRIOS
COM SUÍTE E VARANDA
GOURMET.**

**UNIDADES GARDEN
E PENTHOUSE.**

- SALAS DE JANTAR E ESTAR INTEGRADAS
- PLANTAS COM FLEXIBILIZAÇÃO DE LAYOUT
- PISO DA COZINHA E BANHEIROS ENTREGUE EM PORCELANATO
- OPÇÃO DE PLANTA COM SUÍTE AMERICANA
- PREVISÃO PARA AR-CONDICIONADO NOS DORMITÓRIOS
- PREVISÃO PARA MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA*
- PREVISÃO PARA MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE GÁS**

*Medidor não entregue. Aquisição e instalação sob responsabilidade do adquirente.

**Medidor não entregue. O fornecimento de gás será através da concessionária local.





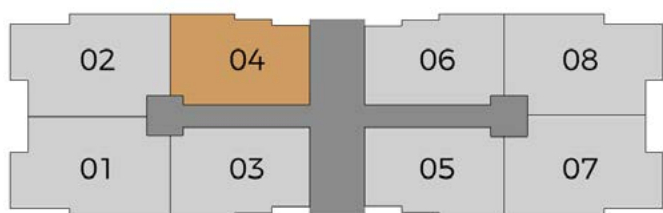
SALA | APTO. 3 DORMS. - GARDEN

APARTAMENTOS COM
PLANTAS INTELIGENTES

APARTAMENTO
2 DORMS COM SUÍTE E VARANDA GOURMET

54M²

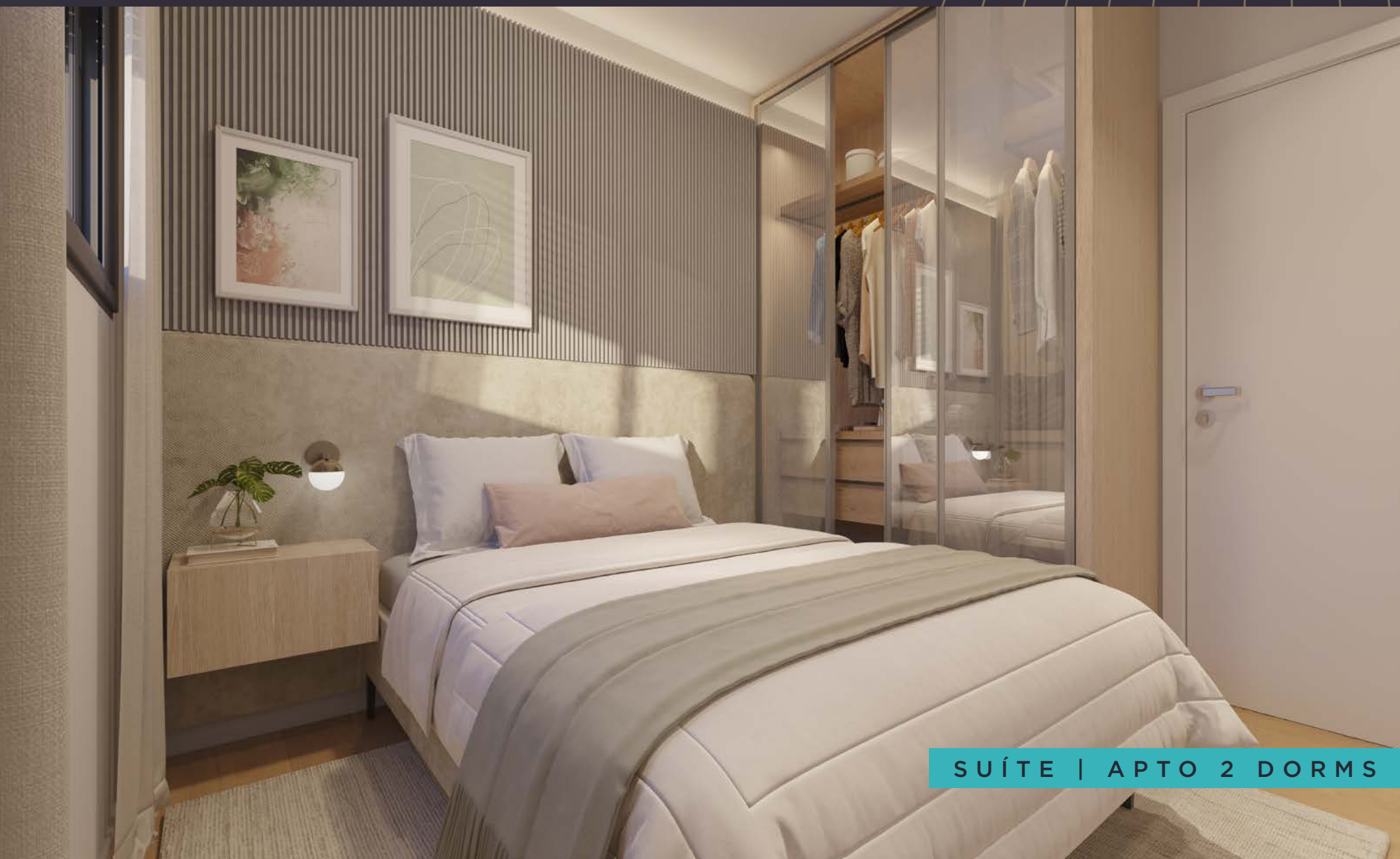
FINAL 04



APARTAMENTO TIPO 04



SALA | APTO 2 DORMS

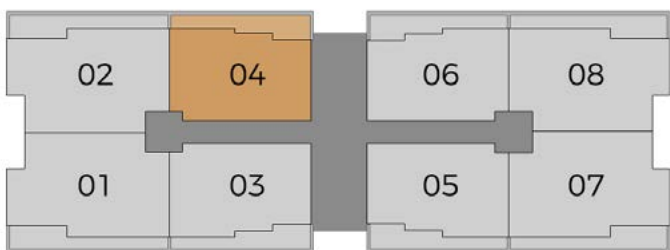
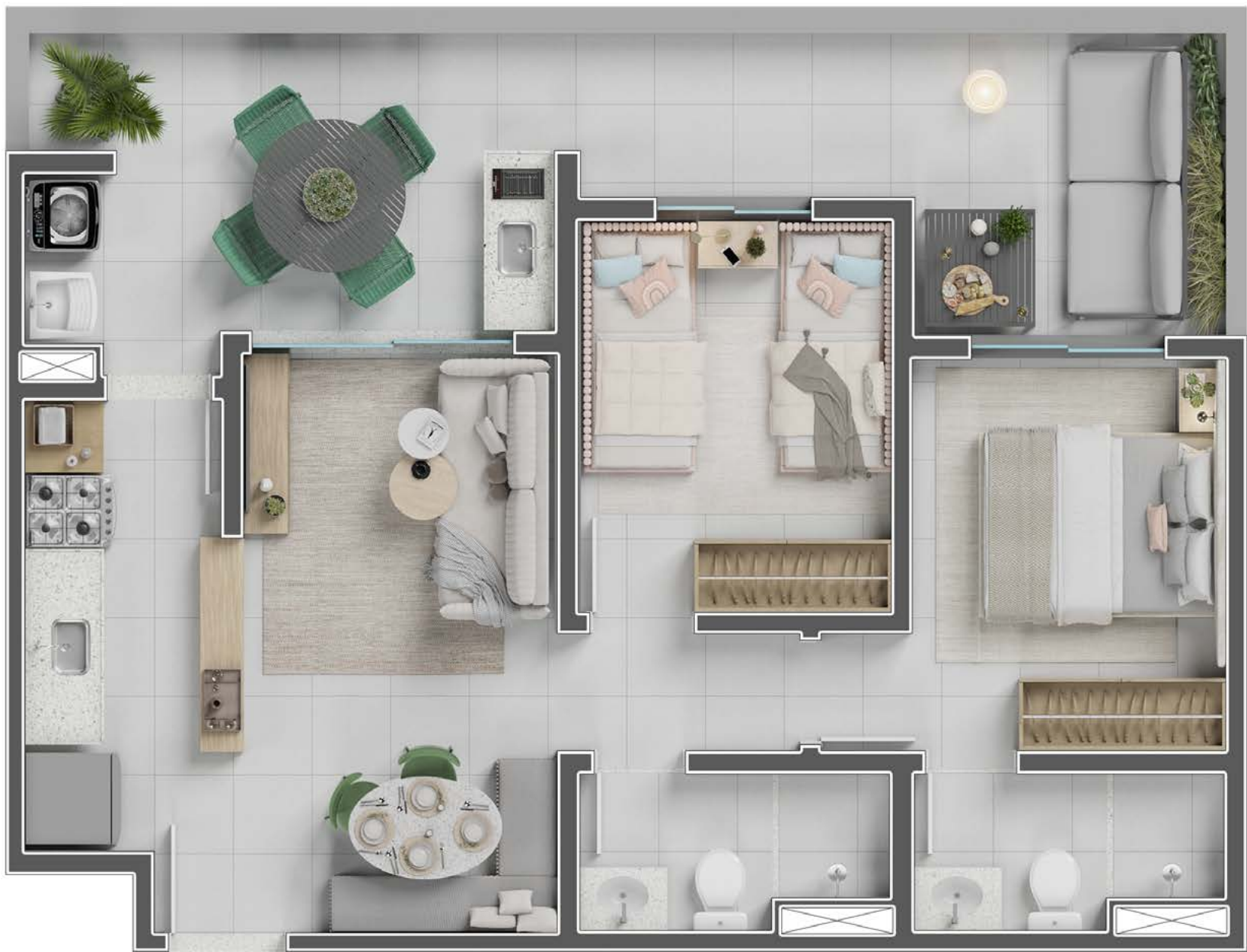


SUÍTE | APTO 2 DORMS

GARDEN DE 2 DORMS
COM SUÍTE E TERRAÇO GOURMET

68M²

FINAL 04



APARTAMENTO GARDEN 04



TERRAÇO GOURMET | 2 DORMS GARDEN





SALA | APTO 3 DORMS

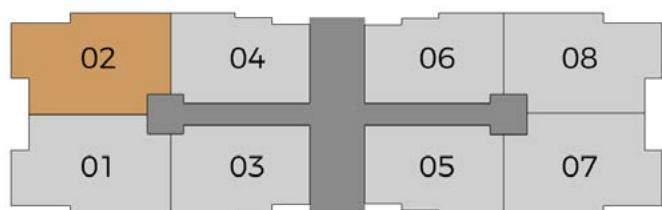


SUÍTE | APTO 3 DORMS

APARTAMENTO 3 DORMS
COM SUÍTE E VARANDA GOURMET

66M²

FINAL 02



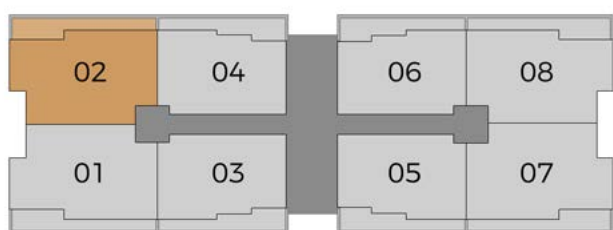
APARTAMENTO TIPO 02



GARDEN 3 DORMS COM SUÍTE E
TERRAÇO GOURMET

81M²

FINAL 02



APARTAMENTO GARDEN 02



TERRAÇO GOURMET | 3 DORMS. GARDEN



SALA AMPLIADA | APTO 3 DORMS

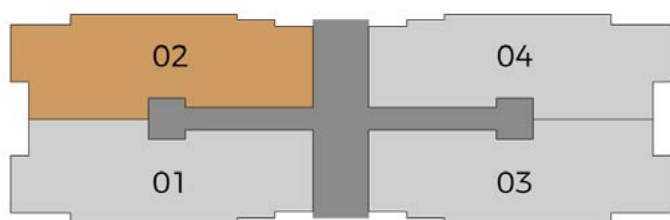


QUARTO | APTO 3 DORMS

PENTHOUSE 3 DORMS COM SUÍTE

121M²

FINAL 02



APARTAMENTO TIPO 02



IMPLANTAÇÃO



- | | | | | | |
|----|-------------------------|----|------------------------|----|---------------------|
| 01 | Guarita | 11 | Espaço Beauty | 21 | Horta Compartilhada |
| 02 | Antecâmara de Segurança | 12 | Coworking | 22 | Redário |
| 03 | Car App Point | 13 | Espaço Gourmet | 23 | Espaço Picnic |
| 04 | Espaço Delivery | 14 | Salão de Festas | 24 | Pomar |
| 05 | Lixera | 15 | Espaço Luau | 25 | Crossfit Zone |
| 06 | Minimercado | 16 | Praça de Convivência | 26 | Pet Place |
| 07 | Academia | 17 | Descanso Sauna | 27 | Piscina |
| 08 | Playground | 18 | Sauna | 28 | Solarium |
| 09 | Espaço Kids | 19 | Instalações Sanitárias | | |
| 10 | Espaço Gamer | 20 | Vestiários | | |



Todas as ilustrações e desenhos desta peça têm caráter exclusivamente ilustrativo e artístico, para divulgação do empreendimento, por se tratar de um bem ainda a ser construído. O mobiliário e os equipamentos apresentados não fazem parte do Memorial Descritivo. Os materiais e cores representados poderão sofrer alterações ao longo da execução do projeto de construção em função da disponibilidade destes no mercado. Registro de Incorporação sob o R.01, matrícula 281.472, no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São José dos Campos. A Incorporação está submetida ao REGIME DE AFETAÇÃO, conforme averbação AV.02, matrícula 281.472 - PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO. CRECI Zaiter: 029532-J. Impresso em agosto/2024.